BEBAUUNGSPLAN WERSHOFEN OST

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

§ 2 (1) UND 10 (1) IN VERBINDUNG MIT § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) 18. AUGUST 1976 (BGBL. I S. 2256) IN DER FASSUNG VOM 6. JULI 1979 (BGBL. I S. 949).

§ 24 GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND - PFALZ (GEMO) VOM 14. DEZEMBER 1973 (GVBL. S. 419).

§ 9 (4) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 123 (5) LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND - PFALZ (LBAUO) VOM 27. FEBRUAR 1974 (GVBL. S. 53) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS ZWEITE LANDESGESETZ ZUR ÄNDERUNG DER LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND - PFALZ VOM 20. JULI 1982 (GVBL. S. 264) ZU DEN GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

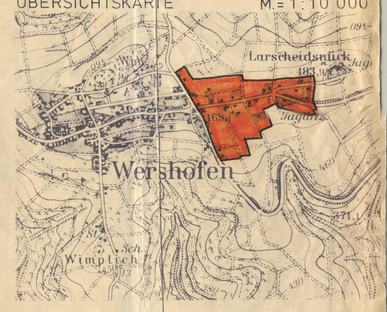
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- Z. B. NR. EINES FLURSTÜCKES
- HÖHENLINIE
- WOHNGEBÄUDE BESTAND
- NEBENGEBÄUDE BESTAND
- BEBAUUNGSVORSCHLAG
- STANDORTGERECHTE GROSSKRONIGE BÄUME
- BEPFLANZUNG STANDORTGERECHTER GEHÖLZE
- BACHLAUF
- FREILEITUNG
- UMFORMERSTATION

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG

- PLANGEBIETSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- MD DORFGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- II z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE
- (II) z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- 0,4 z.B. GRUNDFLÄCHENZAHL
- GR z.B. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- DN DACHNEIGUNG MINDEST- / HÖCHSTGRENZE
- TH TRAUFHÖHE
- FESTSETZUNG (siehe lfd. Änd.)
- BAULINIE, BAUGRENZE
- PRIVATSTRASSE
- WIRTSCHAFTSWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENAUSBAU ENDE
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GARAGE
- GEMEINSCHAFTSGARAGE
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- SICHTFLÄCHE
- BÖSCHUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN / VORGÄRTEN
- KINDERSPIELPLATZ
- BOLZPLATZ
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN.
- BÄUME / STRÄUCHER

M = 1 : 500

ÜBERSICHTSKARTE M = 1 : 10 000



Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung nebst Textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Wershofen, den 14.02.2000

(Siegel)

gez. Raths

(Raths)
Ortsbürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes - Bescheid der Kreisverwaltung Ahrweiler vom 12.11.1985 Az. 6-60-610-03-04 - ist am 18.02.2000 gem. § 10 (3) BauGB i.V.mit § 215 a (2) BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme und die rückwirkende Inkraftsetzung zum 06.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wershofen, den 21.02.2000

(Siegel)

gez. Raths

(Raths)
Ortsbürgermeister

DIE PLANUNGSUNTERLAGEN STIMMEN MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS BEZÜGLICH DER FLURSTÜCKSGRENZEN UND NUMMERN ÜBEREIN.
Bad Neuenahr-Ahrweiler, DEN 30.04.1986
KATASTERAMT
(BECKER)
VERMESSUNGSRAT

DER GEBÄUDENACHWEIS DES PLANES STIMMT BIS ZUM HEUTIGEN TAGE MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREIN.
Bad Neuenahr-Ahrweiler DEN 30.03.1984
KATASTERAMT
(BECKER)
VERMESSUNGSRAT

AUFGESTELLT AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES RATES DER GEMEINDE WERSHOFEN VOM 04.08.83
ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT AM 02.09.1983
DS
GEZ. MUDRACK BÜRGERMEISTER
GEZ. RATHS ORTSBÜRGERMEISTER

GEMÄSS § 2 a (2) BBAUG VOM 18.8.1976 ÖFFENTL. DARLEGUNG UND ANHÖRUNG DURCH AUSLEGUNG IN DER ZEIT VOM 12. - 23.09.1983 ERFOLGT
DS
GEZ. MUDRACK BÜRGERMEISTER
GEZ. RATHS ORTSBÜRGERMEISTER

GEMÄSS § 2a (6) BBAUG VOM 18.8.1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN DER ZEIT VOM 18.06.1985 BIS EINSCHLIESSLICH 18.07.1985
DS
GEZ. MUDRACK BÜRGERMEISTER
GEZ. RATHS ORTSBÜRGERMEISTER

VOM RAT DER GEMEINDE WERSHOFEN AM 27.08.1985 AUFGRUND DES § 9 (8) DES BBAUG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DS
GEZ. MUDRACK BÜRGERMEISTER
GEZ. RATHS ORTSBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAUG DURCH BESCHEID VOM 12.11.1985 AZ. 6-60-610-03-04
BAD NEUENAHR-AHRWEILER, 12.11.85
KREISVERWALTUNG AHRWEILER
IM AUFTRAG:
GEZ. TSCHENTSCHER
BAURAT
DS
LANDRAT

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 18.8.1976 IN VERBINDUNG MIT § 27 GEMO VOM 14.12.1973 AM 06.12.1985 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
DS
IN VERTRETUNG:
GEZ. KLUTH
1. BEIGEORDNETER
BÜRGERMEISTER
GEZ. RATHS
ORTSBÜRGERMEISTER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DIESER PLANAUSFERTIGUNG MIT DEM ORIGINAL WIRD HIERMIT BESCHEINIGT.
BAD NEUENAHR-AHRWEILER, 1. Feb. 1988
KREISVERWALTUNG AHRWEILER
Verbandsgemeindeverwaltung
Adenau
Im Auftrag
DS
Verbandsgemeinde Adenau

KREISVERWALTUNG AHRWEILER
ABTEILUNG 6 REFERAT PLANUNG

BEBAUUNGSPL.: WERSHOFEN OST
ORTSGEMEINDE: WERSHOFEN
VERBANDSGEM.: ADENAU

AZ 6-64-610-080-33/8 DATUM JUNI 1983
FLUR 15, 16, 26 tlw. GEZEICH. BLITRYN
PLANGEBIET IN ha ~ 11,65 GEÄNDERT:
IA
GEZ. HANNIBAL
GEZ. TSCHENTSCHER

Fototechnische Montage der Flurkarte

Ungef. Maßstab 1:500
Zur Vervielfältigung freigegeben.
Kreis Ahrweiler
Gemeinde Wershofen
Gemarkung Wershofen
Flur 15, 16, 26 tlw.
Ges. Buch-Nr. 12 ... 982
Ausgefertigt: Ahrweiler, den ... 8.
Katasteramt
Abteilungsleiter

Die Höhenvermessung erfolgte durch das Katasteramt Ahrweiler. Ahrweiler (Wershofen) 6.4.1983 (grund einer topographischen Vermessung vom ... in Dezember ...)