

## **Textliche Festsetzungen**

**zum**

### **Bebauungsplan**

## **"FREIZEITANLAGE"**

### **III. Änderung**

<b>Verbandsgemeinde:</b>	<b>Adenau</b>
<b>Gemeinde:</b>	<b>Wershofen</b>
<b>Gemarkung:</b>	<b>Wershofen</b>
<b>Flur:</b>	<b>22</b>

#### **Gesetzliche Grundlagen der planungsrechtlichen Festsetzungen:**

- **Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**
- **Landesstraßengesetz (LStrG) i.d.F. vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 20. Juli 1998 (GVBl. S. 203) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**

- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -) vom 23.März 1978 in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung - UVPG - vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I. S. 1950)**

#### **Gesetzliche Grundlagen der Gestaltungsvorschriften:**

- **Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365 ff) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**

#### **Gesetzliche Grundlagen der Grünordnungsplanung:**

- **Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfIG), in Kraft getreten am 01. Mai 1987 (GVBl. S. 70) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**
- **Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (BNatSchGNeuregG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**

#### **Gesetzliche Grundlage des Satzungsbeschlusses**

- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.**

**Gehört zu dem Verfahren gem. § 13 BauGB**

**Stand: September 2002**

#### **Ausfertigungsbestätigung**

Es wird hiermit bescheinigt, dass die vorliegende Fassung der Textlichen Festsetzungen mit der Fassung, die im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB offengelegt hat, und Gegenstand der Satzungsbeschlussfassung des Rates war, übereinstimmt.

**53520 Wershofen, den 04.11.2002**

**(Raths)  
- Ortsbürgermeister -**

**H I N W E I S :**

**Die Textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Freizeitanlage, II. Änderung“ behalten, soweit nachfolgend nichts anderes festgesetzt wird, weiterhin ihre Gültigkeit.**

**Zu Pkt. 1.2 der Textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Sondergebiet SO 2“**

Innerhalb der in der Planzeichnung mit „SO 2“ gekennzeichneten Fläche ist eine Bolz- und Zeltplatznutzung zulässig.

Wershofen, im September 2002