

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 29.09.1998 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 06.10.1998 örtlich bekanntgemacht worden.

Wershofen, den 30.03.2001

(Siegel)

VORGEZ. BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BauGB UND BETEILIGUNG DER TÜR GEM. § 4 (1) BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der Vorhaben: Ziele und Zwecke der Planung ist am 01.10.1998 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 18.10.1998 bis 30.10.1998 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Adenau eingesehen werden. Am 27.10.1998 wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Wershofen, den 30.03.2001

(Siegel) Bürgermeister

BEGLAUBIGUNG

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Landratsamtes Adenau überein. Die Änderungen des § 1 der Flurstückverordnungsverordnung.

Katasteramt
Bad Nauheim-Abrahamer, den 18.12.2000

(Siegel) (ges. Strolch)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 2 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Zeit vom 15.01.01 bis 15.02.2001 zu Jedermanns Einsicht offengelegt. Die Öffnung wurde am 05.01.2001 durch öffentliche Bekanntmachung bekanntgemacht. Mit Schreiben vom 02.01.2001 wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Wershofen, den 30.03.2001

(Siegel) Bürgermeister

BESCHLUSS ÜBER DEN VORHAEBENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Wershofen am 28.03.2001 als Satzung beschlossen worden.

Wershofen, den 30.03.2001

(Siegel) Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit Textlichen Festsetzungen im Sinne des § 10 (1) BauGB. Die Zeichnung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Inhalt des Gemeindefestsetzungsbeschlusses. Das für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird beim Landratsamt Adenau mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Wershofen, den 02.04.2001

(Siegel) Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauGB am 08.04.2001 bekanntgemacht worden. Mit diesem Datum ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.

Wershofen, den 08.04.2001

(Siegel) Bürgermeister



HINWEIS
Die vorderen seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzungen der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 1 BauVO eingeschränkt werden.

Scannegenehmigung Nr. 1254/98
gem. § 10 (3) Satz 2 Katastergesetz

ZEICHENERKLÄRUNG

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Flurgrenze (H)
- 156 Flurstücksnummer (H)
- Flurstücksgrenze (H)
- 292 Polygonpunkt (H)
- [hatched] vorhandene Wohngebäude (H)
- [hatched] vorhandene sonstige bauliche Anlagen (H)
- [hatched] Mauer (H)
- [hatched] Grenze der Ortsdurchfahrt (H)
- [hatched] vorhandene Böschung / Aufschüttung (H)

ERSCHLIESSUNG

- [St] Flächen für Stellplätze
- [E/A] Einfahrtsbereich / Ausfahrt

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 22, 0 max. Gebäudehöhe (m)
- 18° - 65° zulässige Dachneigung
- V max. fünf Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZE

- [dashed] Baugrenze
- g geschlossene Bauweise

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Vorhaben	Hotel	Zahl der Vollgeschosse
	Kastenholz V	
Gebäudehöhe	22,0 18° - 65°	Dachneigung
	— g	Bauweise

GRÜNFLÄCHEN gem. § 17 LPflG sowie § 9(1) Nr. 20 und 25 BauGB i.V.m. §6(4) BNatSchG

- [dotted] private Grünfläche
- [dotted] Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- [dotted] Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- z.B. (A) Fläche (A) siehe ergänzende textliche Festsetzungen

HINWEISE UND FESTSETZUNGEN

- [dashed] Plangebietsgrenze
- 5.0 Maßangabe (m)
- [hatched] vorgesehene Bebauung (H)
- [hatched] von jeder Sichtbehinderung freizuhaltende Fläche
- [hatched] für die Ermittlung der Anfahrtsicht zugrunde gelegte Geschwindigkeit (H)
- VA 70

VORHAEBENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Hotel Kastenholz"

- MIT INTEGRIERTEM LANDESPFLERISCHEN FACHBEITRAG -

GEMEINDE	Wershofen	VG	Adenau
GEMARKUNG	Wershofen	FLUR	26
MASZSTAB	1:500	BLATTGR.	111 x 81 cm

SATZUNGSEXEMPLAR	APR.2001	
Gehört zum Verfahren gem. § 3(2) BauGB		
Überarbeitung gem. Hochbau	Nov.2000	D/F/C.S.
geändert	Aug.1998	C.K./S.F.
Gehört zum Verfahren gem. § 3(1) und 4(1) BauGB	Mai.1998	C.K./C.S.
Änderung bzw. Verfahrensstand	Datum	Name

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dipl.-Ing. W. Schaller · D.-Ing. H.O. Sprengnetter
 Tel.: 02633 45200 · Mallesstraße 2
 Fax: 02633 45227 · 53498 Bad Breunig