

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 15.02.2011 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Ortsgemeinde Wershofen, den 08.04.2013</p> <p>Torsten Raths (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b> gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB</p> <p>In der Zeit vom 01.08.2011 bis einschließlich 01.09.2011 wurde der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben. Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme wurde am 22.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ortsgemeinde Wershofen, den 08.04.2013</p> <p>Torsten Raths (Siegel) Ortsbürgermeister</p>
<p><b>Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i.V.m. § 13 (2) Nr. 3 BauGB</b></p> <p>Mit Schreiben vom 13.07.2011 und vom 03.09.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.</p>	<p><b>Eingeschränktes Auslegungsverfahren</b> (§ 4a Abs. 3 BauGB)</p> <p>Für den Bebauungsplan "Mitte-Nord" wurde in der Zeit vom 17.09.2012 bis 28.09.2012 und in der Zeit vom 09.01.2013 bis 25.01.2013 ein eingeschränktes Auslegungsverfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.</p>
<p>Ortsgemeinde Wershofen, den 08.04.2013</p> <p>Torsten Raths (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p>Ortsgemeinde Wershofen, den 08.04.2013</p> <p>Torsten Raths (Siegel) Ortsbürgermeister</p>
<p><b>Beschluss über den Bebauungsplan</b></p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 21.03.2013 als Satzung beschlossen worden.</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1: 1.000 mit Textfestsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.</p>
<p>Ortsgemeinde Wershofen, den 08.04.2013</p> <p>Torsten Raths (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p>Ortsgemeinde Wershofen, den 08.04.2013</p> <p>Torsten Raths (Siegel) Ortsbürgermeister</p>
<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am 12.04.2013 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Ortsgemeinde Wershofen, den 15.04.2013</p> <p>Torsten Raths (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>DATENGRUNDLAGE:</b> Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung RLP, Aktualität der Geobasisinformationen: 30.06.2010</p>

### Zeichenerklärung

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>MI e</b>	Mischgebiet, eingeschränkte Nutzung siehe ergänzende Textfestsetzungen

#### Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
7,5/9,5	max. Gebäudehöhe in m siehe ergänzende Textfestsetzungen

#### Bauweise, Baugrenzen

<b>0</b>	Offene Bauweise
0°-20°/ 20°-50°	zulässige Dachneigung siehe ergänzende Textfestsetzungen

#### Füllschema der Nutzungsschablone

MI II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4 (0,8)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
7,5/9,5	Gebäudehöhe siehe ergänzende Textfestsetzungen	Bauweise
0°-20°/ 20°-50°	Anzahl der Wohneinheiten	Dachneigung siehe ergänzende Textfestsetzungen

#### Verkehrsflächen

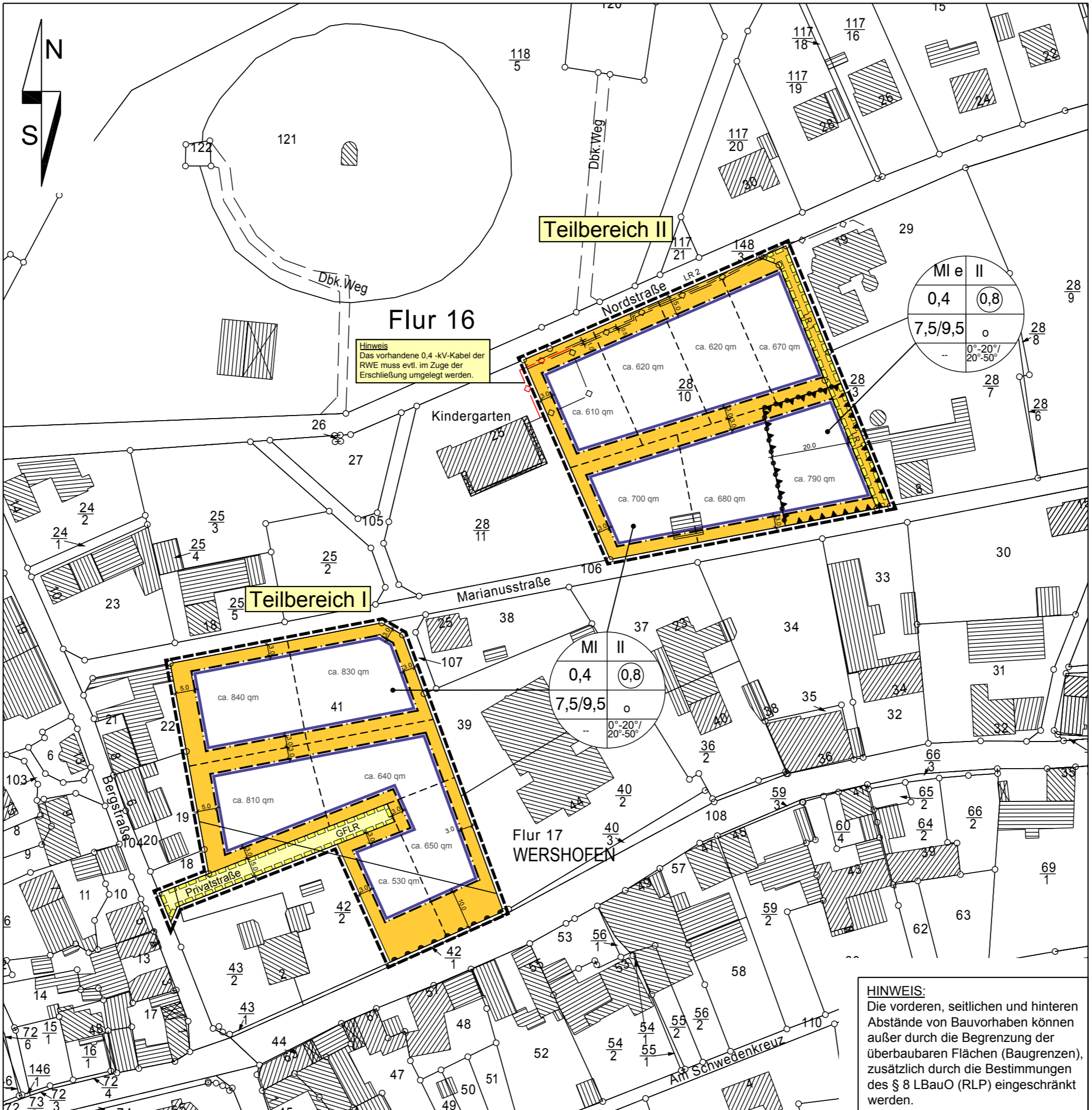
- Privatstraße
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdisch
- unterirdische Führung von Versorgungsleitungen (Planung)

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Maßangabe in m
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (H)
- Grundstücksgröße, z.B. (H)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, z.B. LR 1  
siehe ergänzende Textfestsetzungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (H)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



## Bebauungsplan "Mitte-Nord"

Ortsgemeinde	Wershofen	Verbandsgemeinde	Adenau
Gemarkung	Wershofen	Flur	17
Maßstab	1: 1.000		

Satzungsexemplar	April 2013	
Gehört zum Verfahren gemäß § 4a (3) BauGB	Nov. 2012	C.K./C.P.
ergänzt	Juni 2012	C.K./C.P.
Gehört zum Verfahren gemäß § 4a (3) BauGB	April 2012	C.K./C.P.
geändert	23.03.2011	C.K./C.P.
Gehört zu den Verfahren gemäß § 13a BauGB	Jan. 2011	C.K./C.P.
ÄNDERUNG	DATUM	NAME

**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**

Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohltalstraße 10  
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0  
Fax: 02633/456277

E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T:\\_Projekt\2064\_Ortslage\_Wershofen\_plan2064\_bp.dwg 0,31 qm